



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 28 kwietnia 2025 r.

Poz. 2083

UCHWAŁA NR XII/192/25 RADY MIASTA KOŁOBRZEG

z dnia 26 marca 2025 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg "5-Trzebiatowska" z wyłączeniem działek o nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz części działek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obręb 18, dla terenów położonych przy ul. św. Macieja

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr VI/78/24 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg "5-Trzebiatowska" z wyłączeniem działek o nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz części działek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obręb 18, dla terenów położonych przy ul. św. Macieja, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg przyjętego uchwałą Nr XXXIV/446/13 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 12 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg i zmienionego uchwałami Rady Miasta Kołobrzeg Nr XLI/631/18 z dnia 27 marca 2018 r., Nr XXXIV/478/21 z dnia 30 marca 2021 r., Nr XXXVI/529/21 z dnia 26 maja 2021 r., Nr XLIX/698/22 z dnia 30 marca 2022 r., Nr III/20/24 z dnia 19 czerwca 2024 r. oraz Nr VI/79/24 z dnia 18 września 2024 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg "5-Trzebiatowska" z wyłączeniem działek o nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz części działek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obręb 18, dla terenów położonych przy ul. św. Macieja, o łącznej powierzchni ok. 0,6267 ha, oznaczonych symbolami: MW29 teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, ZU5 teren zieleni urządzonej, KDD13 teren drogi publicznej klasy dojazdowej i KDL11 teren drogi publicznej klasy lokalnej na rysunku w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Nr VI/73/19 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg "5-Trzebiatowska" z wyłączeniem działek o nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz części działek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obręb 18 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2655, z 2022 r. poz. 946, z 2023 r. poz. 2810 i 3678).

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - arkusze nr 5 z 20 i 6 z 20 rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowanego w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 - dane przestrzenne zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. 1. W uchwale Nr VI/73/19 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg "5 - Trzebiatowska" z wyłączeniem działek o nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz części działek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obręb 18 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2655, z 2022 r. poz. 946, z 2023 r. poz. 2810 i 3678) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 46 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem MW29 o powierzchni ok. 2,1709 ha ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;

2) zasady zagospodarowania:

a) budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe (usługi nieuciążliwe i usługi związane z handlem i gastronomią, wyłącznie w parterach budynków), obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne,

b) dopuszcza się: w zakresie usług handlu powierzchnię sprzedaży nie większą niż 1000 m²,

c) powierzchnię zabudowy: nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej,

d) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniejszą niż 35% powierzchni działki budowlanej,

e) wskaźnik intensywności zabudowy:

- nie mniejszy niż 0,1 dla działki budowlanej,

- nie większy niż 2,1 dla działki budowlanej,

f) wysokość zabudowy: nie większą niż 18,0 m,

g) geometrię dachów: dachy strome, dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 30° do 45° i/lub dachy płaskie;

3) w zakresie warunków scalania i podziału działek:

a) powierzchnię nowo wydzielonej działki: nie mniejszą niż 2000 m²,

b) szerokość frontu nowo wydzielonej działki: nie mniejszą niż 20,0 m;

4) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniejszą niż 2000 m²;

5) obsługę komunikacyjną z przyległych dróg lub poprzez utrzymanie istniejącej obsługi z zastrzeżeniem § 15 pkt 2.”;

2) w § 163 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZU2** o powierzchni ok. 1,1049 ha, **ZU3** o powierzchni ok. 0,1343 ha, **ZU4** o powierzchni ok. 0,4452 ha, **ZU5** o powierzchni ok. 0,5024 ha, **ZU6** o powierzchni ok. 1,5646 ha, **ZU7** o powierzchni ok. 0,1478 ha, **ZU8** o powierzchni ok. 0,4209 ha, **ZU9** o powierzchni ok. 0,1519 ha, **ZU10** o powierzchni ok. 1,5602 ha, **ZU11** o powierzchni ok. 2,8197 ha, **ZU12** o powierzchni ok. 0,2278 ha, **ZU13** o powierzchni ok. 1,1164 ha, **ZU14** o powierzchni ok. 0,0813 ha ustala się:

1) przeznaczenie: tereny zieleni urządzonej;

2) zasady zagospodarowania:

a) zieleń urządzona, mała architektura, urządzenia sportu i rekreacji,

b) zakazuje się:

- lokalizacji budynków, z zastrzeżeniem lit. c tiret drugie,

- wtórnego podziału terenu elementarnego,

c) dopuszcza się:

- komunikację pieszą i rowerową,

- na terenie elementarnym oznaczonym symbolem ZU5 budynek infrastruktury technicznej o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 250 m², wysokości nie wyższej niż 10,0 m i dachu płaskim,

d) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniejszą niż 70% terenu elementarnego;

3) obsługę komunikacyjną z przyległych dróg lub poprzez utrzymanie istniejącej obsługi z zastrzeżeniem § 15 pkt 2.”;

3) w § 182 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDL** o łącznej powierzchni 14,5240 ha ustala się:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy lokalnej;

2) zasady zagospodarowania: szerokości w liniach rozgraniczających zmienne pokrywające się z granicami terenów elementarnych od 12,0 do 22,0 m.”;

4) w § 184 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDD** o łącznej powierzchni ok. 17,9930 ha ustala się:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;

2) zasady zagospodarowania:

a) szerokości w liniach rozgraniczających zmienne pokrywające się z granicami terenów elementarnych od 10,0 do 18,0 m,

b) dla nowo projektowanych dróg w terenach elementarnych oznaczonych symbolami KDD14 i KDD15 nakazuje się:

- realizację miejsc postojowych równoległe do jezdni, po dwa miejsca oddzielone drzewami,

- realizację obustronnej alei drzew, z uwzględnieniem ww. miejsc postojowych,

- realizację obustronnych chodników;

3) dla zabytku chronionego ustaleniami planu, ujętego w gminnej ewidencji zabytków – mostu łączącego ul. Basztową z ul. Młyńską (na działce nr 331/6 w obrębie 11), ze względu na konstrukcję i materiały:

a) zakazuje się przebudowy i rozbiórki,

b) nakazuje się zachowanie i odtworzenie:

- historycznej konstrukcji mostu dwuprzęsłowego arkadowego,

- elementów ceglanych i kamiennych (filary, izbice),

- historycznego kształtu metalowych przęseł.”;

5) arkusze rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowanego w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w ust. 1 powyżej, oznaczone numerami 5 z 20 oraz 6 z 20 otrzymują brzmienie jak załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Pozostałe arkusze rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowanego w skali 1:1000 oznaczone numerami 1 z 20 do 4 z 20 oraz od 7 z 20 do 20 z 20 a także wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg, stanowiące odpowiednio załącznik nr 1 oraz nr 2 do uchwały, o której mowa w ust. 1 powyżej, pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Bogdan Błaszczyk

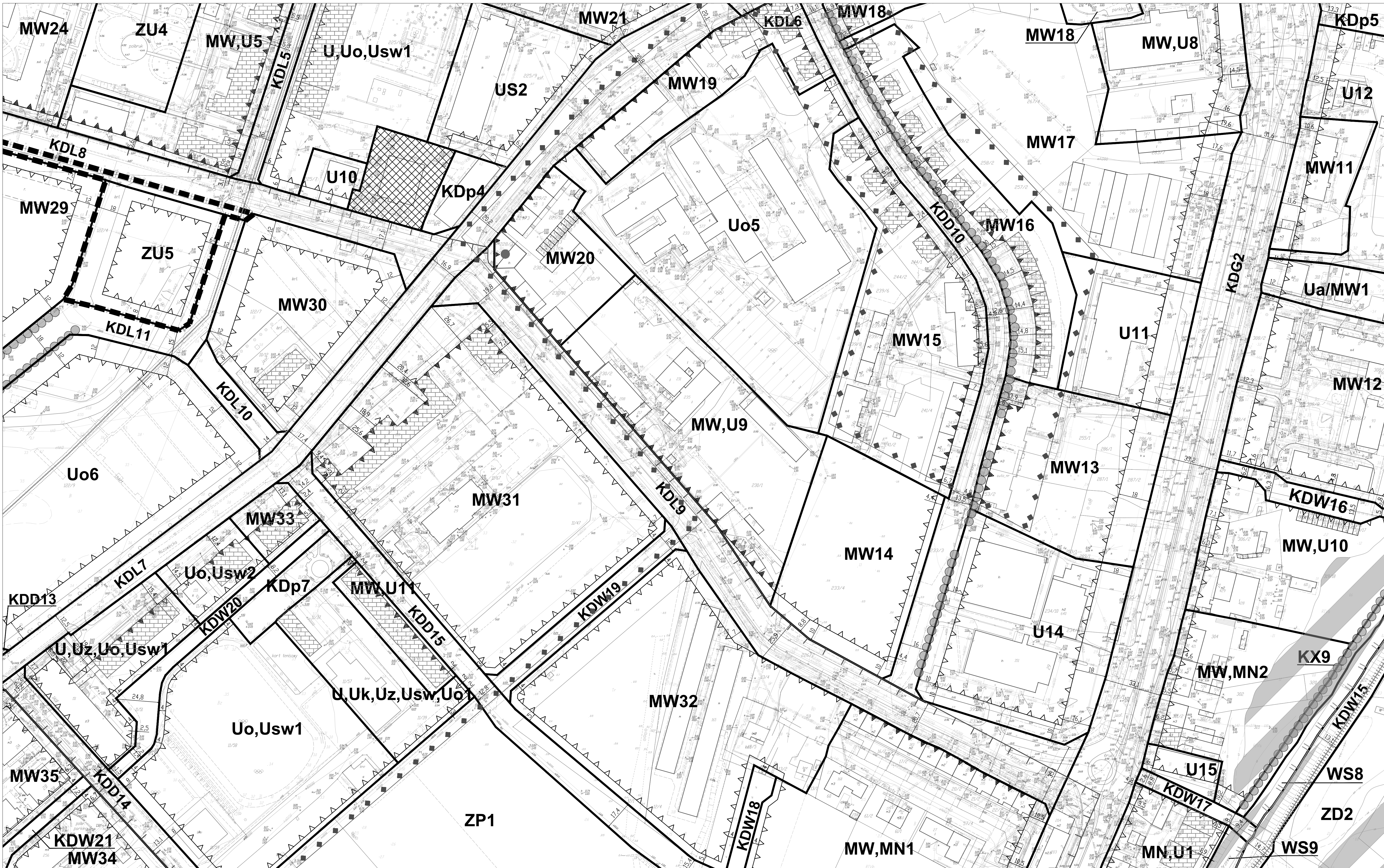
skala 1:1000

A scale bar labeled 'skala 1:1000' with markings from 0 to 100 m. To the right is a north arrow pointing upwards, labeled 'N'.



granicie terenów objętych zmianą planu miejscowego

załącznik nr 1
uchwały Nr V/54/19
Miasta Kołobrzeg
z dnia 26 lutego 2019 r.
arkusz nr 6 z 20



granicę terenów objętych zmianą planu miejscowego

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XII/192/25

Rady Miasta Kołobrzeg

z dnia 26 marca 2025 r.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940) rozstrzyga się, co następuje:

W związku z brakiem na obszarze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg "5-Trzebiatowska" z wyłączeniem działek o nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz części działek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obręb 18, dla terenów położonych przy ul. św. Macieja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służącej zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowiących zadania własne gminy, nie rozstrzyga się o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XII/192/25
Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia 26 marca 2025 r.
Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.