



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 15 lutego 2024 r.

Poz. 1070

UCHWAŁA NR LXIX/1074/24 RADY MIASTA KOŁOBRZEG

z dnia 31 stycznia 2024 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód dla terenu części działek nr 9/2 i 12/3 położonych w obrębie 4

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688), a także art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, poz. 1506, poz. 1597), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr LXIII/952/23 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 21 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód dla terenu części działek nr 9/2 i 12/3 położonych w obrębie 4, po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg, przyjętego Uchwałą Nr XXXIV/446/13 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 12 czerwca 2013 r. i zmienionego uchwałami Rady Miasta Kołobrzeg Nr XLI/631/18 z dnia 27 marca 2018 r., Nr XXXIV/478/21 z dnia 30 marca 2021 r., Nr XXXVI/529/21 z dnia 26 maja 2021 r. i Nr XLIX/698/22 z dnia 30 marca 2022 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód dla terenu części działek nr 9/2 i 12/3 położonych w obrębie 4, o łącznej powierzchni ok. 0,0034 ha, oznaczonego na rysunku planu w skali 1:500 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowany w skali 1:500;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg dla terenu objętego planem;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie sposobu realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;
- 5) załącznik nr 5 - dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice terenu objętego planem;

- 2) linie rozgraniczające teren, pokrywające się z granicami terenu objętego planem;
- 3) oznaczenie literowe terenu.

§ 3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest użyte pojęcie lub określenie: **ogródek gastronomiczny** - należy przez to rozumieć, teren funkcjonalnie związany z lokalem gastronomicznym, sezonowy (od 1 kwietnia do 15 października), który może być wydzielony z przestrzeni przegrodami ażurowymi lub pełnymi przezroczystymi o wysokości nie większej niż 1,0 m, przy czym dopuszcza się przewyższenia przegrody do wysokości 1,5 m, jeżeli przewyższenie to jest wykonane z bezbarwnych, przezroczystych materiałów; w granicach ogródka gastronomicznego dopuszcza się lokalizowanie stolików, ław, krzeseł, parasoli oraz zieleni ozdobnej, realizację rozbieralnego podestu, zadaszenia.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi we właściwych przepisach prawa.

§ 4. Teren objęty planem znajduje się w granicach:

- 1) pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym obowiązują zasady ujęte w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odrębnych;
- 2) obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, na którym obowiązują zasady ujęte w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odrębnych;
- 3) strefy "B" pośredniej ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych, mającej na celu ochronę historycznie ukształtowanego układu urbanistycznego w zakresie rozplanowania dróg, nawierzchni, ulic, linii zabudowy oraz kompozycji wnętrza urbanistycznych i zieleni, w której dopuszcza się koegzystencję elementów historycznych i współczesnych;
- 4) strefy "W II" częściowej ochrony stanowisk archeologicznych, dla której nakazuje się:
 - a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków;
- 5) strefy „B” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Kołobrzeg, w której obowiązują zasady ujęte w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odrębnych, w szczególności ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
- 6) terenu górniczego "Kołobrzeg" i obszaru górniczego "Kołobrzeg II" dla wód leczniczych, w których obowiązują zasady ujęte w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odrębnych;
- 7) obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, wyznaczonych zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/409/17 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 9 lutego 2017 r.;
- 8) stref ochronnych terenu zamkniętego resortu obrony narodowej, zastrzeżonego ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa - działek nr 3/16 i 3/20 położonych w obrębie 3 miasta Kołobrzeg, o promieniu:
 - a) 3000 m, w której:
 - zakazuje się wznoszenia nowych obiektów budowlanych, których wysokość przekracza 30,0 m n.p.m.,
 - zezwala się na nadbudowę i rozbudowę istniejących obiektów budowlanych pod warunkiem zachowania dopuszczalnej wysokości zabudowy tj. 30 m n.p.m.,
 - dopuszcza się prowadzenie gospodarki leśnej i rolnej do wysokości nie kolidującej z pracą urządzenia tj. 30 m n.p.m.,
 - b) 1500 m, w pasie o szerokości powyżej 50 m do 200 m od granic terenu zamkniętego, w którym:
 - zakazuje się wykonywania nowych obiektów budowlanych o wysokości powyżej 15,0 m n.p.m.,
 - zezwala się na rozbudowę istniejących obiektów budowlanych oraz nadbudowę nieprzekraczającą dotychczasowej najwyższej wysokości danego obiektu,

- dopuszcza się prowadzenie gospodarki leśnej i rolnej do wysokości niekolidującej z pracą urządzeń to jest do 30 m n.p.m.

§ 5. 1. Niniejszy plan wyznacza następujące granice terenu inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym pokrywające się z granicami - liniami rozgraniczającymi terenu oznaczonego symbolem **KP**.

2. Teren oznaczony symbolem **KP** stanowi jednocześnie obszar przestrzeni publicznej.

3. Granice terenu oznaczonego symbolem **KP** stanowią jednocześnie granice terenu rekreacyjno-wypoczynkowego oraz służącego organizacji imprez masowych.

§ 6. Na terenie objętym planem:

1) zakazuje się:

a) lokalizowania:

- przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego dopuszczonych planem,
- działalności mogącej prowadzić do przekroczenia dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko przez wytwarzanie hałasu, wibracji, pól elektromagnetycznych, zanieczyszczania powietrza czy gleby lub w znaczący sposób wpłynąć jakość i zasoby wód leczniczych i solanek,
- obiektów budowlanych o wysokości powyżej 10,0 m n.p.m.,
- obiektów kontenerowych, a także blaszanych budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych i gospodarczo-garażowych,
- nowych nadziemnych sieci infrastruktury technicznej,

b) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu za wyjątkiem wykorzystania w sposób zgodny z dotychczasowym użytkowaniem oraz inwestycji dopuszczonych planem,

c) stosowania fundamentów naruszających zasoby i jakość wód leczniczych i solanek;

2) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem, że przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykaże brak znaczącego negatywnego wpływu na środowisko i ochronę przyrody.

§ 7. 1. Na terenie objętym planem:

1) nie przewiduje się budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie należącym do zadań własnych gminy;

2) dopuszcza się: budowę nowych oraz utrzymanie, remont, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych oraz parametrów określonych w pkt 3-8 poniżej;

3) w zakresie systemu zaopatrzenia w wodę nakazuje się zaopatrzenie w wodę z ujęcia wody Bogucino-Rościęcino w gminie Kołobrzeg współpracującego z ujęciem wody Bagicz w gminie Ustronie Morskie na cele:

a) socjalno-bytowe, istniejącą poza terenem objętym planem, siecią wodociągową, poprzez jej przebudowę i rozbudowę, o średnicach nie mniejszych niż DN 110,

b) przeciwpożarowe z istniejącej poza terenem objętym planem sieci wodociągowej poprzez hydranty uliczne zapewniające wydajność i ciśnienie wody przewidziane przepisami odrębnymi;

4) w zakresie systemu odprowadzenia ścieków nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do oczyszczalni w Korzystnie w gminie Kołobrzeg systemem istniejącej poza terenem objętym planem, sieci kanalizacji grawitacyjno-tłocznej, poprzez jego przebudowę i rozbudowę, o średnicach nie mniejszych niż:

a) DN 200 dla sieci kanalizacji grawitacyjnej,

b) DN 63 dla rurociągów tłocznych;

5) w zakresie systemu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

a) nakazuje się:

- odprowadzenie nadmiaru wód opadowych i roztopowych do, znajdującej się na terenie objętym planem i poza jego terenem, miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, poprzez jej przebudowę i rozbudowę, o średnicach nie mniejszych niż DN 300,
- oczyszczanie wód opadowych i roztopowych przed wprowadzeniem ich do odbiornika, w przypadkach wskazanych w przepisach odrębnych,

b) dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych nie wymagających oczyszczania do gromadzenia i użycia do nawadniania zieleni oraz do innych potrzeb gospodarczych;

6) w zakresie systemu zaopatrzenia w energię elektryczną nakazuje się zasilanie w energię elektryczną ze znajdującej się na terenie objętym planem i poza jego terenem sieci elektroenergetycznej prowadzonej na poziomie średnich i niskich napięć wyłącznie w postaci podziemnych sieci kablowych lub z lokalnych źródeł, w tym produkujących energię z odnawialnych źródeł energii, stanowiących mikroinstalacje;

7) w zakresie systemu zaopatrzenia w gaz nakazuje się zaopatrzenie do celów bytowych, grzewczych, technologicznych ze znajdującej się poza terenem objętym planem stacji redukcyjno-pomiarowej I° istniejącą, poza terenem objętym planem, siecią gazową, poprzez jej przebudowę i rozbudowę, o średnicach nie mniejszych niż DN 63;

8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

a) nakazuje się zaopatrzenie z miejskiej centralnej ciepłowni istniejącą, poza terenem objętym planem, siecią ciepłowniczą, poprzez jej przebudowę i rozbudowę, o średnicach nie mniejszych niż DN 2x100 i/lub w oparciu o realizację lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła realizowanych z zastosowaniem urządzeń wykorzystujących paliwa niepowodujące ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza,

b) dopuszcza się realizację systemów grzewczych wykorzystujących odnawialne źródła energii,

c) zakazuje się lokalizowania elektrowni wiatrowych i biogazowych;

9) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej nakazuje się przyłączenie do istniejących i projektowanych poza terenem objętym planem sieci lub bezprzewodowych systemów telekomunikacyjnych;

10) w zakresie gospodarki odpadami:

a) nakazuje się:

- wywóz odpadów zgodnie z gminną gospodarką odpadami,
- zbieranie odpadów komunalnych i niebezpiecznych w sposób selektywny,
- tymczasowe składowanie odpadów, przed ich wywozem na składowisko odpadów komunalnych, w miejscu ich powstawania,
- zbieranie odpadów zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi w miejscu ich powstawania, w szczelnych, specjalnie oznakowanych pojemnikach, ustawionych na szczelnej nawierzchni,

b) zakazuje się składowania odpadów, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów.

2. Ustalenia planu nie ograniczają rozwiązań zamiennych projektowanej infrastruktury technicznej, w tym o innych, niż określone w ust. 1 pkt 3-8, parametrach wynikających z nowych technologii, pod warunkiem zapewnienia właściwej obsługi miasta infrastrukturą techniczną, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu, w szczególności przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania terenów.

§ 8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KP** o powierzchni ok. 0,0034 ha ustala się:

1) przeznaczenie: teren komunikacji pieszo-rowerowej, stanowiącej fragment ciągu pieszego i/lub pieszo-rowerowego ul. Towarowej, leżącego poza terenem objętym planem;

2) zasady zagospodarowania:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, pokrywająca się z granicami terenu,

b) dopuszcza się:

- wjazd dla rowerów, pojazdów uprawnionych i specjalnych,

- stanowienie terenu komunikacji pieszo-rowerowej jako drogi przeciwpożarowej dla obiektów zlokalizowanych na terenach przyległych położonych poza terenem objętym planem,

- lokalizowanie:

- urządzeń i budowli wyposażenia technicznego komunikacji pieszo-rowerowej, obiektów małej architektury z zakresu obiektów użytkowych służących utrzymaniu porządku,

- ogródka gastronomicznego, związanego funkcjonalnie ze zlokalizowanym poza terenem planu lokalem usługowym w parterze budynku mieszkalno-usługowego, o długości nie większej niż szerokość frontu lokalu usługowego i o szerokości nie większej niż 4 m, przy czym dopuszcza się ogródek gastronomiczny całoroczny, również w formie kubaturowej w pełni przeszklonej i zadaszonej typu oranżeria, wykonany z bezpiecznych szyb hartowanych, na których możliwe jest umieszczenie tylko nazwy ogródka wykonanej folią o efekcie mrożonego szkła,

- wszelkich niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania miasta obiektów i urządzeń, a w szczególności: obiektów obsługi technicznej, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej, dojazdów, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,

c) nakazuje się realizowanie zagospodarowania terenu z zastosowaniem uniwersalnego projektowania i racjonalnych usprawnień,

d) zakazuje się:

- zabudowy, z zastrzeżeniem lit. b),

- lokalizowania miejsc do parkowania;

3) obsługa komunikacyjna poprzez dojścia i dojazdy bezpośrednio do drogi publicznej ul. Cichej oraz ciągu pieszego i/lub pieszo-rowerowego ul. Towarowej, leżącego poza terenem objętym planem, obecnie jeszcze stanowiącego drogę publiczną;

4) w zakresie infrastruktury i gospodarki odpadami zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7;

5) w zakresie ochrony przed hałasem kwalifikację terenu, do terenów, dla których nie określono dopuszczalnych poziomów hałasu;

6) stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0,1%.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

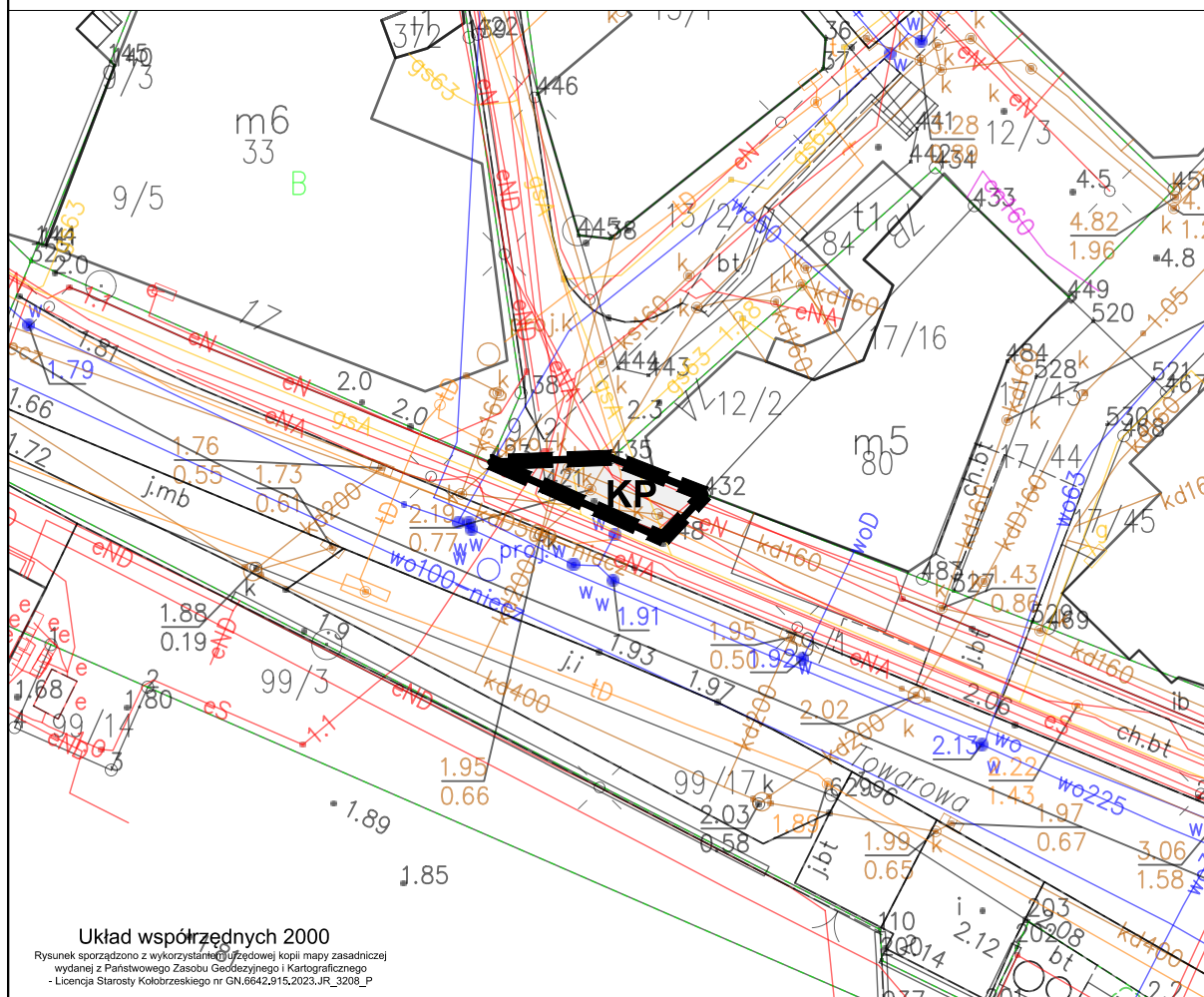
Przewodniczący Rady

Bogdan Błaszczuk



Załącznik nr 1
do uchwały Nr LXIX/1074/24
Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia 31 stycznia 2024 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI OBSZARU MIASTA KOŁOBRZEG - UZDROWISKO WSCHÓD
dla terenu części działek nr 9/2 i 12/3 położonych w obrębie 4**



Układ współrzędnych 2000

Rysunek sporządzono z wykorzystaniem już wydanej kopii mapy zasadniczej
wydanej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego
- Licencja Starosty Kołobrzegskiego nr GN.6642.915.2023.JR_3208_P

SKALA 1:500



OZNACZENIA:

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN, POKRYWAJĄCE SIĘ Z GRANICĄ TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ

Załącznik nr 2
do uchwały Nr LXIX/1074/24
Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia 31 stycznia 2024 r.



**WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KOŁOBRZEG**

SKALA 1:10 000

TR	Tereny rolne
	Tereny plaż i wydmy
ZL	Tereny leśne i zieleni wysokiej - nieurządzonej
TO	Tereny otwarte o przewadze zieleni niskiej - nieurządzonej
ZP	Tereny zieleni parkowej - urządzonej
ZD	Tereny ogrodów działkowych
Z	Teren ochrony zdrowia
US	Tereny o przewadze funkcji usługowo-sportowej i rekreacyjnej
ZC	Tereny cmentarza
Kp	Tereny kopalni borowiny
UW	Tereny o przewadze funkcji uzdrowiskowej z dopuszczeniem funkcji hotelowej. Istnieje możliwość uzupełnienia terenu o inne funkcje towarzyszące zgodnie z wymogami strefy ochrony uzdrowiskowej "A"
MN	Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi
MWA	Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i apartamentowej z dopuszczeniem funkcji hotelowej i pensjonatowej
MW	Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi
MWC	Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowo-usługowej centrowej z dopuszczeniem funkcji hotelowej i pensjonatowej
MN.R	Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej rezydencjalnej z usługami towarzyszącymi
U	Tereny o przewadze funkcji usługowej
P	Tereny o przewadze funkcji produkcyjnej, składowo-magazynowej i portowej wraz z obiektami infrastruktury
	Tereny zabudowy wysokiej
GJK	Tereny obiektów infrastruktury technicznej
	Teren dopuszczalnego zakresu inwestycji odbudowy "Morskiego Oka"
	Tereny proponowane pod molo
	Tereny zamknięte
	Obszary, na których mogą być sytuowane obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²
	Granica użytku ekologicznego "Ekopark Wschodni"
	Granica projektowanego rezerwatu przyrody
	Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wysokie - raz na 10 lat (10%)
	Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi średnie (od strony morza i morskich wód wewnętrznych oraz od strony rzeki Parsęty) - raz na 100 lat (1%)
	Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi niskie (od strony morza oraz od strony rzeki Parsęty) - raz na 500 lat (0,2%)
	Obszary narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia/zniszczenia wałów przeciwnowodziowych i przeciwpowodziowych

	Granica pasa technicznego
	Granica pasa ochronnego
	Granica obszaru chronionego krajobrazu
	Granica obszaru NATURA 2000 o nazwie: - Trzebiatowsko - Kołobrzski Pas Nadmorski PLH320017 - Dorzecze Parsęty PLH320007
WM - Will	Strefy ochrony archeologicznej
	Granica strefy bezpośredniej ochrony konserwatorskiej "A"
	Granica strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej "B"
	Granica strefy ochrony ekspozycji "E"
	Granice portu morskiego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 lipca 2005 r. w sprawie ustalenia granicy portu morskiego w Kołobrzegu od strony lądu
	Udokumentowane złoża kopalni torfu leczniczego
	Udokumentowane złoża kopalni wód leczniczych
	Granica obszaru zdegradowanego
	Granica obszaru rewitalizacji
	Ciagi piesze
	Linie rozgraniczające drogi
	Istniejący i projektowany, główny, zewnętrzny układ komunikacyjny miasta
	Podstawowy układ komunikacyjny
P	Parkingi buforowe
	Inne tereny i obiekty wskazane w opracowaniu
	Strefa dopuszczalnej realizacji sztucznej rafy
	Kłify
	Wały przeciwnowodziowe i przeciwpowodziowe
	Przejścia piesze nadziemne/podziemne
	Proponowane pomniki przyrody
	Ujęcia wierzonych wód mineralnych/otwory solanek
	Orientacyjna lokalizacja przebiegu nowych falochronów
	Punkty widokowe
	Granica administracyjna miasta Kołobrzeg

GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXIX/1074/24

Rady Miasta Kołobrzeg

z dnia 31 stycznia 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, poz. 1506, poz. 1597), w związku z art. 67 ust.3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), **rozstrzyga się co następuje:**

W związku z brakiem nieuwzględnionych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód dla terenu części działek nr 9/2 i 12/3 położonych w obrębie 4, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXIX/1074/24

Rady Miasta Kołobrzeg

z dnia 31 stycznia 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych
w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, poz. 1506, poz. 1597), w związku z art. 67 ust.3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), **rozstrzyga się co następuje:**

W związku z brakiem na terenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg – Uzdrowisko Wschód dla terenu części działek 9/2 i 12/3 położonych w obrębie 4 inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służącej zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowiących zadania własne gminy, nie rozstrzyga się o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LXIX/1074/24
Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia 31 stycznia 2024 r.
Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego