

UCHWAŁA NR XX/329/25
RADY MIASTA KOŁOBRZEG
z dnia 26 listopada 2025 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód
dla działki nr 68 położonej w obrębie 4

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz 2025 r. poz. 527 i 680) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr VI/74/24 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód dla działki nr 68 położonej w obrębie 4, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg, przyjętego uchwałą Nr XXXIV/446/13 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 12 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg i zmienionego:

- 1) uchwałą Nr XLI/631/18 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 27 marca 2018 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg;
- 2) uchwałą Nr XXXIV/478/21 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg;
- 3) uchwałą Nr XXXVI/529/21 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 26 maja 2021 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg;
- 4) uchwałą Nr XLIX/698/22 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg;
- 5) uchwałą Nr III/20/24 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 19 czerwca 2024 r. w sprawie zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg;
- 6) uchwałą Nr VI/79/24 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18 września 2024 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg

– uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód dla działki nr 68 położonej w obrębie 4, o łącznej powierzchni ok. 0,6778 ha, oznaczonej na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVIII/242/08 z dnia 18 lutego 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 47, poz. 102), zmienionej uchwałą Nr LXIX/1075/24 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód dla działki nr 68 położonej w obrębie 4 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1071), symbolem 7UZ - teren zabudowy usługowej usług lecznictwa uzdrowiskowego.

§ 2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 2) załącznik Nr 2 - dane przestrzenne zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. W uchwale Nr XVIII/242/08 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18 lutego 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód, zmienionej uchwałą Nr LXIX/1075/24 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód dla działki nr 68 położonej w obrębie 4, w § 16 ust. 7 pkt 2:

- 1) lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) maksymalna wysokość zabudowy: 5 kondygnacji nadziemnych nie wyżej niż 20,0 m do najwyższej położonej krawędzi dachu, z zastrzeżeniem lit. g,”;

- 2) w lit. f średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. g w brzmieniu:

„g) dla działki nr 68 położonej w obrębie 4 dopuszcza się maksymalną wysokość zabudowy nie wyższą niż 20,0 m do najwyższej położonej krawędzi dachu, bez ograniczenia liczby kondygnacji; dopuszcza się miejscowe przekroczenie tej wysokości o nie więcej niż 4,0 m, wyłącznie w formie akcentów architektonicznych o łącznej powierzchni nie większej niż 80,0 m²;”.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady
Bogdan Błaszczuk

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XX/329/25
Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia 26 listopada 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz 2025 r. poz. 527 i 680) rozstrzyga się, co następuje:

W związku z brakiem na obszarze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód dla działki nr 68 położonej w obrębie 4 inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służącej zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców i należących do zadań własnych gminy, nie rozstrzyga się o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XX/329/25
Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia 26 listopada 2025 r.
Zalacznik2.gml

**Dane przestrzenne zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego**