



# DZIENNIK URZĘDOWY

## Województwa Koszalińskiego

Koszalin, dnia 16 października 1996 r.

Nr 47

Treść:  
Poz.:

### Uchwały Rady Miejskiej w Kołobrzegu

146 - Nr XXVIII/264/96 z dnia 11 marca 1996 r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzegu,

147 - Nr XXXII/304/96 z dnia 17 czerwca 1996 r. w sprawie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "Podczele II".

Poz. 146

### Uchwała Nr XXVIII/264/96 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 11 marca 1996 r.

w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzegu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) na wniosek Zarządu Miasta Kołobrzegu uchwała się, co następuje:

#### § 1

1. Uchwała się zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzegu na podstawie materiałów stanowiących załącznik Nr 1 i Nr 2 do uchwały.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 składają się:
  - z części tekstowej: ustalenia realizacyjne zmian w planie - załącznik Nr 1
  - a) w jednostce strukturalnej C podjednostce C1 (zmiana nr 6)
  - b) w jednostce strukturalnej G podjednostce G3 (zmiana nr 10)
  - c) w jednostce strukturalnej G podjednostce G3 (zmiana nr 11)
  - d) w jednostce strukturalnej C podjednostce C5 (zmiana nr 13)
  - e) w jednostce strukturalnej D podjednostce D1 (zmiana nr 14)
  - f) w jednostce strukturalnej A podjednostce A2 (zmiana nr 15)
  - g) w jednostce strukturalnej B podjednostce B5 (zmiana nr 17)
  - h) w jednostce strukturalnej A podjednostce A3 (zmiana nr 18)
  - i) w jednostce strukturalnej A podjednostce A2 (zmiana nr 19)

- z części graficznej - załącznik Nr 2

- a) 8 plansz w skali 1 : 5000 będących rysunkiem aktualnego planu w obszarach objętych zmianami
- b) 8 plansz w skali 1 : 5000 będących projektowanymi zmianami

#### § 2

W zakresie uregulowanym w § 1 niniejszej uchwały tracą moc ustalenia ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzegu, stanowiące załącznik do uchwały Nr IX/46/89 z dnia 17 listopada 1989 roku (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 23, poz. 209, zm. w 1992 roku Nr 18, poz. 136, zm. w 1993 r. Nr 19, poz. 179).

#### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kołobrzegu.

#### § 4

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Koszalińskiego.
2. Uchwałę umieszcza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Kołobrzegu, a informację o uchwaleniu zmian, o których mowa w § 1 zamieszcza się w prasie lokalnej.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Kołobrzegu  
mgr Krystyna Strzyżewska



Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXVIII/264/96  
Rady Miejskiej w Kołobrzegu  
z dnia 11 marca 1996 r. - część opisowa  
Zmiany wprowadzone:  
Uchwałą nr XXVIII/264/96 r.  
Rady Miejskiej w Kołobrzegu  
z dnia 11 marca 1996 r.

**Kołobrzeg**  
**Zmiany w Miejscowym**  
**Planie Zagospodarowania**  
**Przestrzennego**  
**ustalenia realizacyjne**

Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Kołobrzeg zatwierdzonym uchwałą nr IX/46/89 Miejskiej Rady Narodowej w Kołobrzegu z dnia 17.11.1989 r., a dokonane na

podstawie uchwały nr XIV/135/95 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 27.03.1995 r.

**Ustalenia Realizacyjne**  
**I. Ustalenia ogólne:**

1. Na podstawie art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) dla terenów objętych niniejszymi zmianami w planie, ustala się stawkę

procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 10 ust. 3 cytowanej ustawy, w wysokości 30%.

**II. Ustalenia realizacyjne szczegółowe:**

Uwagi:

A. Dla poszczególnych zmian w planie przyjęta została numeracja zgodna z numeracją ustaloną w uchwale Rady Miejskiej w Kołobrzegu (nr XIV/135/95 z dnia 27.03.95 r.) będącej podstawą rozpoczęcia prac na tymi zmianami.

B. Wobec pewnej rozbieżności w opisie symboli w legendach zamieszczonych na planszach 1 : 5000 i 1 : 2000 dla obszarów objętych zmianami należy przyjmować określenie symboli ujęte w niniejszych ustaleniach.

1. (zmiana nr 6)

W jednostce strukturalnej C podjednostce C1

- zamiast "tereny usług rzemiosła" oznaczone symbolem "U" wprowadza się "tereny usług rzemiosła z zabudową mieszkalną" oznaczone symbolem "MJu"

2. (zmiana nr 10)

Uwaga:

Dla rozpatrywanego obszaru istnieje rozbieżność w oznaczeniach na planszy podstawowej planu (1 : 5000) i planszy wytycznych realizacyjnych (1 : 2000). Zgodnie ze stanem faktycznym prawidłowe są oznaczenia z planszy 1 : 2000. W związku z tym te oznaczenia podlegają zmianom. W nawiasie podane są oznaczenia z planszy 1 : 5000, które analogicznie zostają zmienione.

W jednostce strukturalnej G podjednostce G3

- zamiast "tereny zabudowy sanatoryjnej i wypoczynkowej" oznaczone symbolem "USW" (na planszy 1 : 5000 - "tereny zabudowy wielorodzinnej o niskiej intensywności" oznaczone symbolem "MN") oraz "tereny zabudowy pensjonatowo - mieszkalnej" oznaczone symbolem "MP" wprowadza się "tereny zabudowy pensjonatowo - mieszkalnej" oznaczone symbolem MP, MN, MW, USW". Dopuszcza się pozostawienie funkcji sanatoryjno - wypoczynkowej lub realizację budownictwa wielorodzinnego.

3. (zmiana nr 11)

W jednostce strukturalnej G podjednostce G3

- zamiast "tereny usług" oznaczone symbolem "U" wprowadza się "tereny zabudowy mieszkalno - usługowej" oznaczone symbolem "MW, U"

4. (zmiana nr 13)

W jednostce strukturalnej C podjednostce C5

- zamiast "tereny zaplecza zieleni miejskiej" oznaczone symbolem "ZB" wprowadza się "tereny zaplecza zieleni miejskiej oraz baz i składów" oznaczone symbolem "ZB, SB, PS". Dopuszcza się lokalizację nieuciążliwego przemysłu.

5. (zmiana nr 14)

W jednostce strukturalnej D podjednostce D1

- zamiast "tereny oświaty i wychowania" oznaczone symbolem "UO" wprowadza się "tereny zieleni parkowej" oznaczone symbolem "ZP".

6. (zmiana nr 15)

W jednostce strukturalnej A podjednostce A2

- zamiast "tereny przemysłu" oznaczone symbolem "P" wprowadza się "tereny zabudowy wielorodzinnej z usługami" oznaczone symbolem "MW, U"

7. (zmiana nr 17)

W jednostce strukturalnej B podjednostce B5

- zamiast "tereny usług" oznaczone symbolem "U" wprowadza się na części terenu "tereny zabudowy jednorodzinnej" oznaczone symbolem "MJ"

8. (zmiana nr 18)

W jednostce strukturalnej A podjednostce A3

- zamiast "tereny oświaty i wychowania" oznaczone symbolem "UO" oraz "tereny zieleni izolacyjnej" oznaczone symbolem "ZI" wprowadza się "tereny zabudowy wielorodzinnej o wysokiej intensywności z usługami" oznaczone symbolem "MW".



(zmiana nr 19)

W jednostce strukturalnej A podjednostce A2

- zamiast "tereny zabudowy wielorodzinnej o wysokiej intensywności" oznaczone symbolem "MW" wprowadza się "tereny zabudowy wielorodzinnej o wysokiej intensywności z usługami" oznaczone symbolem "MW, U".

Zapis w ustaleniach realizacyjnych dla jednostki A2 w brzmieniu: "Piekarnia WSS przeniesienie na teren jednostki strukturalnej D" - skreśla się.

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXVIII/264/96  
Rady Miejskiej w Kołobrzegu  
z dnia 11 marca 1996 r.  
- cz. śc graficzna

**Kołobrzeg**  
**Zmiany w Miejscowym**  
**Planie Zagospodarowania**  
**Przestrzennego**