



# DZIENNIK URZĘDOWY

## Województwa Koszalińskiego

Koszalin, dnia 10 kwietnia 1997 r.

Nr 11

Treść:

Poz.:

### Uchwała Rady Miejskiej w Kołobrzegu

44 — Nr XLI/392/97 z dnia 10 lutego 1997 r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzegu.

### Uchwała Rady Gminy w Dygowie

45 — Nr XXII/148/97 z dnia 28 lutego 1997 r. w sprawie zmian

w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo.

### Uchwała Rady Miejskiej w Białogardzie

46 — Nr XXX/366/97 z dnia 31 stycznia 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Białogardu dla nieruchomości przejętych od wojsk Federacji Rosyjskiej.

Poz. 44

### Uchwała Nr XLI/392/97

#### Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 10 lutego 1997 r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzegu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity: Dz.U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415) na wniosek Zarządu Miasta Kołobrzegu uchwała się, co następuje:

#### § 1

1. Uchwała się zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzegu na podstawie materiałów stanowiących załącznik nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4 do uchwały.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1 składają się

— z części tekstowej:

A) ustalenia realizacyjne zmian w planie (część II) — załącznik Nr 1

a) w jednostce strukturalnej D podjednostce D3 (zmiana nr 7)

b) w jednostce strukturalnej D podjednostce D3 (zmiana nr 20)

B) ustalenia realizacyjne zmian w planie (część III) — załącznik nr 2

a) w jednostce strukturalnej G podjednostce G3 (zmiana nr 2)

b) w jednostce strukturalnej B podjednostce B4 (zmiana nr 3)

c) w jednostce strukturalnej C podjednostce C4 (zmiana nr 9).

— z części graficznej:

C) zmiany w planie (część II) — załącznik nr 3:

— 2 plansze w skali 1:5.000 będących rysunkiem aktualnego planu w obszarach objętych zmianami,

— 2 plansze w skali 1:5.000 będących projektowanymi zmianami.

D) zmiany w planie (część III) — załącznik nr 4:

— 3 plansze w skali 1:5.000 będących rysunkiem aktualnego planu w obszarach objętych zmianami,

— 3 plansze w skali 1:5.000 będących projektowanymi zmianami

#### § 2

W zakresie uregulowanym w § 1 niniejszej uchwały tracą moc ustalenia ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzegu, stanowiące załącznik do uchwały Nr IX/46/89 z dnia 17 listopada 1989 roku (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 23, poz. 209, zm. w 1992 r. Nr 18, poz. 136, zm. w 1993 r. Nr 19, poz. 179, zm. w 1996 r. Nr 47, poz. 146).

#### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kołobrzegu.

## § 4

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Koszalińskiego.
2. Uchwałę umieszcza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta

Kołobrzegu, a informację o uchwaleniu zmian, o których mowa w § 1 zamieszcza się w prasie lokalnej.

*Przewodnicząca Rady Miejskiej w Kołobrzegu*  
*mgr Krystyna Strzyżewska*

**Załącznik Nr 1 (tekstowy)**  
do uchwały Rady Miejskiej w Kołobrzegu  
Nr XLI/392/97 z dnia 10 lutego 1997 r.

**A. Ustalenia realizacyjne zmian w planie (część II)**

- a) w jednostce strukturalnej D podjednostce D3 (zmiana nr 7)
- b) w jednostce strukturalnej D podjednostce D3 (zmiana nr 20)

**USTALENIA REALIZACYJNE**

**I. Ustalenia ogólne:**

1. Na podstawie art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415) dla terenów objętych niniejszymi zmianami w planie, ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 cytowanej wyżej ustawy, w wysokości 30%.

**II. Ustalenia realizacyjne szczegółowe:**

**Uwagi:**

- A. Dla poszczególnych zmian w planie przyjęta została numeracja zgodna z numeracją ustaloną w uchwale Rady Miejskiej w Kołobrzegu (nr XIV/135/95 z dnia 27.03.95 r.) będącej podstawą rozpoczęcia prac nad tymi zmianami.
- B. Wobec pewnej rozbieżności w opisie symboli w legendach zamieszczonych na planszach 1:5.000 i 1:2.000 dla obszarów objętych zmianami należy przyjmować określenie symboli ujęte w niniejszych ustaleniach.

**B. Ustalenia realizacyjne zmian w planie (część III)**

- a) w jednostce strukturalnej G podjednostce G3 (zmiana nr 2)
- b) w jednostce strukturalnej B podjednostce B4 (zmiana nr 3)
- c) w jednostce strukturalnej C podjednostce C4 (zmiana nr 9)

**USTALENIA REALIZACYJNE**

**I. Ustalenia ogólne:**

1. Na podstawie art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415)

**1. (zmiana nr 7)**

W jednostce strukturalnej D podjednostce D3

- zamiast „tereny baz i składów” oznaczone symbolem „SB” wprowadza się „tereny zabudowy mieszkalnej z usługami” oznaczone symbolem „MN, MJ, MJu”, dopuszcza się lokalizowanie na tym terenie zabudowy jedno rodzinnej z usługami, zabudowy wielorodzinnej o małej intensywności zabudowy (małe domy mieszkalne) oraz usługi rzemiosła nieuciążliwego.
- zamiast „tereny przemysłu” oznaczone symbolem „P” wprowadza się w części terenu zabudowanego obecnie budynkami mieszkalnymi (budynki do pozostawienia) „tereny zabudowy mieszkalnej” oznaczone symbolem „MN”.

**2. (zmiana nr 20)**

W jednostce strukturalnej D podjednostce D3

- zamiast „tereny usług łączności” oznaczone symbolem „UE”, części terenów „tereny zieleni izolacyjnej” oznaczone symbolem „ZI”, oraz „tereny usług” oznaczone symbolem „U” wprowadza się „tereny oświaty i rekreacji” oznaczone symbolem „UO, US”. Przy wprowadzaniu tego zapisu nastąpiła również korekta granic zgodna z granicami władania dla terenów oznaczonych symbolami „MN” i „MJ”.

**Załącznik Nr 2 (tekstowy)**  
do uchwały Rady Miejskiej w Kołobrzegu  
Nr XLI/392/97 z dnia 10 lutego 1997 r.

dla terenów objętych niniejszymi zmianami w planie, ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 cytowanej wyżej ustawy, w wysokości 30%.

**II. Ustalenia realizacyjne szczegółowe:**

**Uwagi:**

- A. Dla poszczególnych zmian w planie przyjęta została numeracja zgodna z numeracją ustaloną w uchwale Rady Miejskiej w Kołobrzegu (nr XIV/135/95 z dnia 27.03.95 r.) będącej podstawą rozpoczęcia prac nad tymi zmianami.
- B. Wobec pewnej rozbieżności w opisie symboli w legendach zamieszczonych na planszach 1:5.000 i 1:2.000 dla

obszarów objętych zmianami należy przyjmować określenie symboli ujęte w niniejszych ustaleniach

1. (zmiana nr 2)

W jednostce strukturalnej G podjednostce G3

— zamiast „tereny zabudowy sanatoryjnej i wypoczynkowej” oznaczone symbolem „USW” wprowadza się „tereny komunikacji samochodowej” oznaczone symbolem „KS”, na terenie tym planowana jest realizacja parkingu wielopoziomowego.

2. (zmiana nr 3)

W jednostce strukturalnej B podjednostce B4

— zamiast „tereny usług oświaty” oznaczone symbolem „UO” wprowadza się „tereny baz i składów” oznaczone symbolem „SB”

3. (zmiana nr 9)

W jednostce strukturalnej C podjednostce C4

— zamiast „tereny zabudowy wielorodzinnej o wysokiej intensywności” oznaczone symbolem „MW”, „tereny usług oświaty” oznaczone symbolem „UO”, oraz „tereny zieleni izolacyjnej” oznaczone symbolem „ZI” wprowadza się „tereny zabudowy mieszkalnej z usługami” oznaczone symbolem „MW, MN, MJ, MJu”, dopuszcza się lokalizowanie na tym terenie zabudowy jednorodzinnej z usługami, zabudowy wielorodzinnej o małej intensywności zabudowy (małe domy mieszkalne) oraz usługi rzemiosła nieuciążliwego.

**Załącznik Nr 3 (graficzny)**

do uchwały Rady Miejskiej w Kołobrzegu

Nr XLI/392/97 z dnia 10 lutego 1997 r.

C. Zmiany w planie (część II)

- 2 plansze w skali 1:5.000 będące rysunkiem aktualnego planu w obszarach objętych zmianami
- 2 plansze w skali 1:5.000 będące projektowanymi zmianami