

**UCHWAŁA NR LVI/517/98
RADY MIEJSKIEJ W KOŁOBRZEGU
z dnia 6.04.1998r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996r. Nr13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) i w związku z art.26 ustawy z dnia 7lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Kołobrzegu uchwala, co następuje :

§ 1.

1. Tracą moc obowiązującą ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg, zatwierdzonego Uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Kołobrzegu Nr IX/46/89 z dnia 17 listopada 1989r.(Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 23, poz. 209) dotyczące terenu:
 - W jednostce strukturalnej „A-4” - teren oznaczony symbolem KS położony przy ul. Kamiennej
2. Zachowują moc obowiązującą pozostałe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg, zatwierdzonego Uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Kołobrzegu Nr IX/46/89 z dnia 17 listopada 1989r. /Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 23, poz. 209/ z uwzględnieniem późniejszych zmian tego planu zatwierdzonych następującymi uchwałami:
 - Uchwałą Nr XLV / 243 / 92 Rady Miejskiej w Kołobrzegu, z dnia 6.07.92r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 18 poz.136),
 - Uchwałą Nr LVIII / 363 / 93 Rady Miejskiej w Kołobrzegu, z dnia 18.06.93r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 19 poz.179),
 - Uchwałą Nr LXX /471 / 94 Rady Miejskiej w Kołobrzegu, z dnia 25.04.94r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 10 poz. 41),
 - Uchwałą Nr XXVIII / 264 / 96 Rady Miejskiej w Kołobrzegu, z dnia 11.03.96r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 47 poz. 146),
 - Uchwałą Nr XLI / 392 / 97 Rady Miejskiej w Kołobrzegu, z dnia 10.02.97r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 11 poz.44),

§ 2.

Zatwierdza się ustalenia zawarte w § 3 niniejszej Uchwały dotyczące terenów przeznaczonych do zainwestowania - wyszczególnionych w §1 pkt 1 niniejszej uchwały.

§ 3.

KS (teren położony w jednostce strukturalnej „A-4” - przy ul. Kamiennej)

Możliwości wykorzystania terenu - możliwe funkcje:

- Parking strategiczny (zaporowy) dla samochodów osobowych oraz autokarów turystycznych do 300 miejsc postojowych

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :

- Nawierzchnia parkingu utwardzona w sposób umożliwiający odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacyjnej – zgodnie z warunkami technicznymi odbiorcy ścieków
- Wpusty wyposażyć w łapacze olejów
- Wjazd na teren parkingu od ul. Bogusława X
- Możliwe jest usytuowanie parkingu wielopoziomowego
- W miarę możliwości teren parkingu obsadzić zielenią izolacyjną wysoką i niską
- Dostosować się do wszelkich przepisów wynikających z prawa budowlanego, ustawy o ochronie środowiska i przepisów sanitarnych.

Tymczasowy sposób użytkowania terenu :

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z powyższymi ustaleniami teren może być użytkowany w sposób dotychczasowy, bez możliwości przeprowadzania remontów, modernizacji lub innych czynności utrwalających sposób zagospodarowania (za wyjątkiem prac niezbędnych do zapewnienia bezpieczeństwa pracy).

§ 4.

Wzrost wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem planu ustala się na 0%.

§5.

1. Integralną częścią planu są rysunek planu opracowany na mapie w skali 1: 5 000 stanowiący załącznik do Uchwały.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym Uchwałą.

§6.

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Koszalińskiego; obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej
W Kołobrzegu**