

Uchwała Nr LVI/518/98**Rady Miejskiej w Kołobrzegu
z dnia 6 kwietnia 1998 r.****w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzegu**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) i w związku z art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm.) Rada Miejska w Kołobrzegu uchwala, co następuje:

§ 1

1. Tracą moc obowiązującą ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzegu, zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/46/89 z dnia 17 listopada 1989 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 23, poz. 209) dotyczące terenów:
 - W jednostce strukturalnej „A-5” - część terenu oznaczonego symbolem MJ położona przy ul. Ogrodowej 3
 - W jednostce strukturalnej „B-2” - część terenu oznaczonego symbolem MJ, UA położona przy ul. Łopuskiego 45-47
 - W jednostce strukturalnej „B-2” - teren oznaczony symbolem UZ położony przy ul. Radomskiej 22a
2. Zachowują moc obowiązującą pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzegu, zatwierdzonego Uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Kołobrzegu Nr IX/46/89 z dnia 17 listopada 1989 roku. (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 23, poz. 209) z uwzględnieniem późniejszych zmian tego planu zatwierdzonych uchwałami:
 - Uchwałą Nr XLV/243/92 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 6 lipca 1992 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 18, poz. 156)
 - Uchwałą Nr LVIII/363/93 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 18 czerwca 1993 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 19, poz. 179)
 - Uchwałą Nr LXX/471/94 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 25 kwietnia 1994 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 10, poz. 41)
 - Uchwałą Nr XXVIII/264/96 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 11 marca 1996 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 47, poz. 146)
 - Uchwałą Nr XLI/392/97 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 10 lutego 1997 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 11, poz. 44)

- Uchwałą Nr LVI/517/98 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 6 kwietnia 1998 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 15, poz. 85)

§ 2

Zatwierdza się ustalenia zawarte w § 3 niniejszej Uchwały dotyczące terenów przeznaczonych do zainwestowania wyszczególnionych w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały

§ 3**Zmiana**

MP (teren położony w jednostce strukturalnej „A-5” przy ul. Ogrodowej 3).

Możliwości wykorzystania terenu - możliwe funkcje:

- ośrodek wypoczynkowo - rehabilitacyjny osób starszych lub niepełnosprawnych
- zabudowa mieszkalno - pensjonatowa

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- wyklucza się możliwość rozbudowy i nadbudowy
- możliwe jest przeprowadzenie modernizacji budynku adaptacji dla potrzeb ośrodka opiekuńczego

Zmiana

MW (teren położony w jednostce strukturalnej „B-2” przy ul. Łopuskiego 45-47)

Możliwości wykorzystania terenu - możliwe funkcje:

- zabudowa wielorodzinna
- zabudowa wielorodzinna z usługami wbudowanymi

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- nieprzekraczalna wysokość zabudowy - do wysokości budynku istniejącego na terenie oznaczonym symbolem „UA”
- dach spadzisty z poddaszem mieszkalnym
- forma architektoniczna harmonizująca z zabudową istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie
- w programie należy uwzględnić między innymi parking oraz teren rekreacji dla mieszkańców
- przy ewentualnych usługach wbudowanych należy w granicach posesji zaprojektować miejsca postojowe dla samochodów osobowych
- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne z przepisami ustawy o drogach publicznych
- projektem zagospodarowania terenu należy objąć również obszar oznaczony symbolem „UA”
- zaopatrzenie w wodę z sieci miejskiej
- odprowadzenie ścieków do kanalizacji
- zakaz wycinania istniejących drzew

Poz. 86

Tymczasowy sposób użytkowania terenu:

- do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z powyższymi ustaleniami teren może być użytkowany w sposób dotychczasowy
- wyklucza się możliwość lokalizacji obiektów tymczasowych

Zamiana

LO (teren położony w jednostce strukturalnej „B-2” -przy ul. Radomskiej 22a)

Możliwości wykorzystania terenu - możliwe funkcje:

- szkoła podstawowa
- inne instytucje (podmioty) związane z oświatą i wychowaniem (np. klub, świetlica, przedszkole, biblioteka itp.) lub zdrowiem (gabinety lekarskie, odnowy, rehabilitacji itp.)

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- ewentualna rozbudowa - możliwa jedynie pod warunkiem zachowania przepisów prawa budowlanego, normatywów obowiązujących w zakresie budowy obiektów oświaty (możliwe odstępstwa za zgodą właściwych instytucji)
- forma architektoniczna harmonizująca z zabudową istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie
- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych i prawa budowlanego

§ 4

W związku ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanym uchwaleniem planu ustala się procentową wysokość jednorazowej opłaty pobieranej od właściciela lub władającego terenem w przypadku sprzedaży nieruchomości (lub jej

część) w ciągu 5 lat od dnia obowiązywania niniejszego planu.

Oznaczenie terenu	Nr działki	Właściciel (władający)	Opłata (% od wzrostu wartości)
A - 5 MP Ogrodowa 3	obręb 13 nr 70	Dom Pomocy Społecznej we Włociborzu	30 %
B - 2 MW Łopuskiego 45-47	obręb 11 nr 190 nr 191	Skarb Państwa Wojskowa Agencja Mieszkaniowa 70-230 Szczecin, ul. Potulicka 1	20 %
B - 2 - UO Radomska 22a	obręb 11 nr 94/1	Gmina Miejska Kołobrzeg Zarząd Główny Społeczne Towarzystwo Oświatowe w Warszawie, ul. Miodowa 10	10 %

§ 5

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 do Uchwały opracowany na mapie w skali 1:5000.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym Uchwałą.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Koszalińskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Kołobrzegu
mgr Krystyna Strzyżewska