



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 28 kwietnia 2021 r.

Poz. 1814

UCHWAŁA NR XXXIV/477/21 RADY MIASTA KOŁOBRZEG

z dnia 30 marca 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg położonego pomiędzy ulicami Kresową, Tarnopolską a Koszalińską

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293, poz. 1086, poz. 471, poz. 782, poz. 1378; z 2021 r., poz. 11) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr XXV/362/20 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 6 lipca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg położonego pomiędzy ulicami Kresową, Tarnopolską a Koszalińską, którego granice zostały określone na załączniku graficznym nr 1 do powyższej uchwały, oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg przyjętego Uchwałą Nr XXXIV/446/13 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 12 czerwca 2013 r. i zmienionego Uchwałą Nr XLI/631/18 z dnia 27 marca 2018 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg położonego pomiędzy ulicami Kresową, Tarnopolską a Koszalińską, o powierzchni ok. 58,0007 ha, oznaczony na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowany w skali 1:1000 składający się z 3 arkuszy oznaczonych numerami od 1 z 3 do 3 z 3;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kołobrzeg dla obszaru objętego planem;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 5) załącznik nr 5 - dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Na rysunku planu znajdują się następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny elementarne o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) granice stref „A” i „B”, ochrony uzdrowiskowej;

- 4) granice stref „B” i „C” ochrony uzdrowiskowej;
- 5) granice użytku ekologicznego „EkoPark Wschodni”;
- 6) granica pasa ochronnego brzegu morskiego;
- 7) granica specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski” PLH320017;
- 8) granica obszaru górniczego „Kołobrzeg II” będąca jednocześnie granicą terenu górniczego „Kołobrzeg”;
- 9) oznaczenia alfanumeryczne wyróżniające poszczególne tereny elementarne;
- 10) siedliska przyrodnicze.

§ 3. 1. Ilekcrc w niniejszym planie jest ucyte poycie lub okrelenie:

- 1) **powierzchnia biologicznie czynna** – nalecy przez to rozumiec czesc terenu elementarnego z nawierzchnia ziemna urzadzona w sposob zapewniajacy naturalna wegetacje, oraz wode powierzchniowa na tym terenie;
- 2) **teren elementarny** – nalecy przez to rozumiec teren wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczajacymi, oznaczony symbolem alfanumerycznym, dla ktorego ustalono przeznaczenie i zasady zagospodarowania.

2. Pojecia i okrelenia ucyte w planie, a niezdefiniowane w niniejszym paragrafie nalecy rozumiec zgodnie z obowiazujacymi przepisami.

§ 4. Wszelkie niezbedne dla prawidlowego funkcjonowania miasta obiekty i urzadzenia, a w szczegolnosci: obiekty obslugi technicznej, obiekty i urzadzenia infrastruktury technicznej w tym: sieci i obiekty infrastruktury zwiazanej z obronnoscia panstwa i ochrona przeciwpowodziowa, telekomunikacyjne, stacje transformatorowe, przepompownie sciekow, urzadzenia wodne i melioracji, zieleń urzadzona i izolacyjna, dojazdy, ciagi pieszo-jezdne, ciagi piesze, sciezki rowerowe i pieszo-rowerowe, mozna realizowac na obszarze calego planu w sposob niekolidujacy z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

§ 5. Niniejszy plan wyznacza nastepujace przestrzenie publiczne: tereny zieleni objetej formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody i/lub dróg klasy zbiorczej (1ZN/KDZ, 2ZN/KDZ), teren zieleni objetej formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody i/lub ciagu pieszo-rowerowego (1ZN/KDX), teren drogi publicznej klasy glownej ruchu przyspieszonego (1KDGP), teren drogi publicznej klasy zbiorczej (1KDZ).

§ 6. Niniejszy plan wyznacza nastepujace tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, wskazane w § 14 ust. 1 pkt 3 lit. b: tereny lasow (1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL), tereny zieleni objetej formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody (1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN), tereny zieleni objetej formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody i/lub dróg publicznych klasy zbiorczej (1ZN/KDZ, 2ZN/KDZ), teren zieleni objetej formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody i/lub ciagu pieszo-rowerowego (1ZN/KDX), teren drogi publicznej klasy zbiorczej (1KDZ).

§ 7. Niniejszy plan wyznacza nastepujacy teren rekreacyjno-wypoczynkowy: teren zieleni objetej formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody i/lub ciagu pieszo-rowerowego (1ZN/KDX).

§ 8. Wszystkie tereny elementarne znajduja sie w calosci lub w czesci, zgodnie z rysunkiem planu, w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, na obszarze ktorego obowiazuja zasady ucyte w formie nakazow i zakazow zawarte w przepisach odrębnymi.

§ 9. Obszar objety planem znajduje sie w calosci na obszarze chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, na ktorym obowiazuja zasady ucyte w formie nakazow i zakazow zawarte w przepisach odrębnymi.

§ 10. Obszar objety planem znajduje sie w calosci w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 "Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski" PLH320017, na ktorym obowiazuja zasady ucyte w formie nakazow i zakazow zawarte w przepisach odrębnymi.

§ 11. Tereny elementarne oznaczone symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN, 1ZN/KDX znajdują się w całości lub w części, zgodnie z rysunkiem planu, w granicach użytku ekologicznego „Ekopark Wschodni”, na obszarze którego obowiązują zasady ujęte w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odrębnych.

§ 12. Obszar objęty planem znajduje się w całości w granicach strefy „B” ochrony uzdrowiskowej, w której obowiązują zasady ujęte w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odrębnych i należy utrzymać procentowy udział terenów zieleni, który wynosi nie mniej niż 50%.

§ 13. Tereny elementarne oznaczone symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN, 1ZN/KDZ, 2ZN/KDZ, 1ZN/KDX, 1KDZ, 1KDGP znajdują się w całości lub w części, zgodnie z rysunkiem planu, w granicach obszaru górniczego "Kołobrzeg II" i terenu górniczego "Kołobrzeg" dla wód leczniczych, w których obowiązują zasady ujęte w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odrębnych.

§ 14. 1. Na obszarze objętym planem:

1) zakazuje się:

a) lokalizowania:

- przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego dopuszczonych planem,
- działalności mogącej prowadzić do przekroczenia dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko przez wytwarzanie hałasu, wibracji, pól elektromagnetycznych, zanieczyszczania powietrza czy gleby lub w znaczący sposób wpłynąć na jakość i zasoby wód leczniczych i solanek,
- obiektów budowlanych o wysokości powyżej 20 m n.p.t.

b) stosowania fundamentów naruszających zasoby i jakość wód leczniczych i solanek,

c) składowania odpadów, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów,

d) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów elementarnych, jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;

2) nakazuje się:

a) zbieranie odpadów komunalnych i niebezpiecznych w sposób selektywny,

b) tymczasowe składowanie odpadów, przed ich wywozem na składowisko odpadów komunalnych w miejscu ich powstawania na obszarze terenu elementarnego,

c) zagospodarowanie wyznaczonych niniejszym planem przestrzeni publicznych, terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i terenu rekreacyjno-wypoczynkowego a także wszelkich niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania miasta obiektów i urządzeń, a w szczególności: zieleni urządzonej i izolacyjnej, dojazdów, ciągów pieszo-jezdných, pieszych, ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych z zastosowaniem uniwersalnego projektowania i racjonalnych usprawnień;

3) dopuszcza się realizację:

a) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem, że przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykaże brak znaczącego negatywnego wpływu na środowisko i ochronę przyrody,

b) inwestycji celu publicznego z zakresu dróg i ciągów pieszych i rowerowych, infrastruktury technicznej, parków, urządzeń i obiektów służących ochronie środowiska, ochrony zagrożonych wyginieciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody, jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

§ 15. 1. Na obszarze objętym planem nie przewiduje się modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie należącym do zadań własnych gminy.

2. Dopuszcza się budowę nowych oraz utrzymanie, modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych oraz następujących parametrów dla:

- 1) lokalnej sieci wodociągowej:
 - a) na cele socjalno-bytowe: średnice nie mniejsze niż DN 100,
 - b) na cele przeciwpożarowe: hydranty uliczne zapewniające wydatek wody przewidziany przepisami odrębnymi;
- 2) lokalnego systemu sieci kanalizacji grawitacyjno-tłocznej średnice nie mniejsze niż:
 - a) DN 200 dla sieci kanalizacji grawitacyjnej,
 - b) DN 63 dla rurociągów tłocznych;
- 3) lokalnej sieci kanalizacji deszczowej: średnice nie mniejsze niż DN 300;
- 4) sieci elektroenergetycznej: średnie i niskie napięcia wyłącznie w postaci podziemnych sieci kablowych;
- 5) lokalnej sieci ciepłowniczej: średnice nie mniejsze niż DN 2x100;
- 6) sieci gazowej do celów bytowych, grzewczych, technologicznych: średnice nie mniejsze niż DN 63.

3. Ustalenia planu nie ograniczają możliwości likwidacji, przebudowy lub rozbudowy istniejącej infrastruktury technicznej i nie ograniczają rozwiązań zamiennych projektowanej infrastruktury technicznej, w tym o innych, niż określone powyżej ustaleniach, parametrach wynikających z nowych technologii, pod warunkiem zapewnienia właściwej obsługi infrastrukturą techniczną terenów miasta zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu, w szczególności przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania terenów elementarnych.

§ 16. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału oraz podziału nieruchomości: zakazuje się podziału działek, przy czym zakaz nie dotyczy wydzielen pod obiekty lub urządzenia infrastruktury technicznej, regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami, oraz wydzielen w celach określonych przepisami odrębnymi.

§ 17. Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZL** o powierzchni ok. 0,5859 ha, **2ZL** o powierzchni ok. 0,2433 ha, **3ZL** o powierzchni ok. 0,6676 ha, **4ZL** o powierzchni ok. 0,1360 ha, **5ZL** o powierzchni ok. 19,5936 ha, **6ZL** o powierzchni ok. 0,2994 ha, **7ZL** o powierzchni ok. 3,4539 ha, **8ZL** o powierzchni ok. 0,0739 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny lasów;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się:
 - lokalizację infrastruktury technicznej, przy czym na terenach elementarnych 3ZL, 4ZL i 5ZL, w odległości nie mniejszej niż 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej,
 - realizację inwestycji celu publicznego, z zastrzeżeniem §11 i § 14 ust. 1 pkt 3 lit. b, przy czym na terenach elementarnych 3ZL, 4ZL i 5ZL, w odległości nie mniejszej niż 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej,
 - b) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniejszą niż 90% powierzchni terenu elementarnego,
 - c) zakazuje się:
 - zabudowy, z zastrzeżeniem lit.a,
 - lokalizacji: --miejsc do parkowania, --tymczasowych obiektów budowlanych,
 - d) nakazuje się:
 - gospodarkę leśną prowadzić zgodnie z ustaleniami planu urządzenia lasu,
 - zachować oznaczone zgodnie z rysunkiem planu siedliska przyrodnicze,
 - uwzględnienie ograniczeń w zagospodarowaniu określonych w §8, §9, §10, §11, §12, §13;
- 3) obsługę komunikacyjną:
 - a) wjazd tylko dla rowerów, pojazdów uprawnionych, specjalnych,

- b) terenów elementarnych 1ZL i 3ZL z przyległych ul. Kresowej i/lub ul. Tarnopolskiej i/lub poprzez przyległe tereny elementarne,
 - c) terenów elementarnych 2ZL, 4ZL i 6ZL z ul. Kresowej i/lub ul. Tarnopolskiej poprzez przyległe tereny elementarne,
 - d) terenów elementarnych 5ZL, 7ZL i 8ZL z ul. Kresowej i/lub ul. Tarnopolskiej poprzez przyległy ciąg pieszo-jezdny oraz przyległe tereny elementarne,
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem kwalifikację w całości do terenów elementarnych, dla których nie określono dopuszczalnych poziomów hałasu;
- 5) stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0,1%.

§ 18. Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZN** o powierzchni ok. 26,0513 ha, **2ZN** o powierzchni ok. 1,4460 ha, **3ZN** o powierzchni ok. 0,0955 ha, **4ZN** o powierzchni ok. 0,6529 ha, oraz **5ZN** o powierzchni ok. 0,1578 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny zieleni objętej formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się:
 - lokalizację infrastruktury technicznej, przy czym na terenie elementarnym 1ZN w odległości nie mniejszej niż 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej,
 - realizację inwestycji celu publicznego, z zastrzeżeniem §11 i § 14 ust. 1 pkt 3 lit. b, przy czym na terenie elementarnym 4ZN w odległości nie mniejszej niż 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej,
 - b) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 95% powierzchni terenu elementarnego,
 - c) zakazuje się:
 - zabudowy, z zastrzeżeniem lit. a,
 - lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
 - lokalizacji miejsc do parkowania,
 - d) nakazuje się:
 - zachowanie zieleni objętej formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody oraz oznaczonych zgodnie z rysunkiem planu siedlisk przyrodniczych,
 - uwzględnienie ograniczeń w zagospodarowaniu określonych w §8, §9, §10, §11, §12, §13;

3) obsługę komunikacyjną:

- a) wjazd tylko dla rowerów, pojazdów uprawnionych, specjalnych,
 - b) dla terenu elementarnego 1ZN poprzez przyległą ul. Kresową i/lub ul. Tarnopolską, i/lub z przyległych terenów elementarnych,
 - c) dla terenów elementarnych 2ZN, 3ZN, 4ZN i 5ZN z ul. Kresowej i/lub ul. Tarnopolskiej poprzez przyległy ciąg pieszo-jezdny oraz przyległe tereny elementarne,
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem kwalifikację: w całości do terenów elementarnych, dla których nie określono dopuszczalnych poziomów hałasu;
- 5) stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0,1%.

§ 19. Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZN/KDZ** o powierzchni ok. 0,1052 ha, **2ZN/KDZ** o powierzchni ok. 0,0621 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny zieleni objętej formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody i/lub dróg publicznych klasy zbiorczej;
- 2) zasady zagospodarowania dla zieleni objętej formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody:

- a) zieleni objęta formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
 - b) dopuszcza się:
 - zieleni urządzoną,
 - lokalizację: --obiektów i urządzeń wyposażenia technicznego ciągu pieszego, pieszo-rowerowego lub rowerowego, --obiektów małej architektury: ławek, śmietników, stojaków na rowery, tablic edukacyjnych, obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, infrastruktury technicznej, przy czym w odległości nie mniejszej niż 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej,
 - realizację inwestycji celu publicznego, z zastrzeżeniem §11 i § 14 ust. 1 pkt 3 lit. b, przy czym odległości nie mniejszej niż 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej,
 - wycinkę zieleni średniej i wysokiej, jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa, sanitarne, lub w przypadku realizacji celów publicznych,
 - wjazd dla rowerów, pojazdów uprawnionych, specjalnych,
 - c) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniejszą niż 65% powierzchni terenu elementarnego,
 - d) zakazuje się: zabudowy, z zastrzeżeniem lit. b tiret drugie i trzecie,
 - e) nakazuje się: uwzględnienie ograniczeń w zagospodarowaniu określonych w §8, §9, §10, §12, §13;
- 3) zasady zagospodarowania dla dróg publicznych klasy zbiorczej:
- a) szerokości w liniach rozgraniczających zmienne, pokrywające się z granicami terenów elementarnych,
 - b) dopuszcza się:
 - zieleni urządzoną,
 - lokalizację: --obiektów i urządzeń wyposażenia technicznego drogi, ciągu pieszego, pieszo-rowerowego lub rowerowego, --obiektów małej architektury: ławek, śmietników, stojaków na rowery, tablic edukacyjnych, obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, infrastruktury technicznej, przy czym w odległości nie mniejszej niż 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej,
 - realizację inwestycji celu publicznego, z zastrzeżeniem §11 i § 14 ust. 1 pkt 3 lit. b, przy czym odległości nie mniejszej niż 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej,
 - wycinkę zieleni średniej i wysokiej, jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa, sanitarne, lub w przypadku realizacji celów publicznych,
 - c) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniejszą niż 0% powierzchni terenu elementarnego,
 - d) zakazuje się: zabudowy, z zastrzeżeniem lit. b tiret drugie i trzecie,
 - e) nakazuje się: uwzględnienie ograniczeń w zagospodarowaniu określonych w §8, §9, §10, §12, §13;
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem kwalifikację: w całości do terenów elementarnych, dla których nie określono dopuszczalnych poziomów hałasu;
- 5) stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0,1%
- § 20.** Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZN/KDX** o powierzchni ok. 0,8207 ha ustala się:
- 1) przeznaczenie: teren zieleni objętej formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody i/lub ciągu pieszo-rowerowego;
 - 2) zasady zagospodarowania dla zieleni objętej formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody:
 - a) zieleni objęta formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
 - b) dopuszcza się:
 - lokalizację infrastruktury technicznej,
 - realizację inwestycji celu publicznego, z zastrzeżeniem §11 i § 14 ust. 1 pkt 3 lit. b,

- wycinkę zieleni średniej i wysokiej, jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa, sanitarne, lub w przypadku realizacji celów publicznych,
 - c) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniejszą niż 95% powierzchni terenu elementarnego,
 - d) zakazuje się: zabudowy, z zastrzeżeniem lit. b tiret pierwsze i drugie,
 - e) nakazuje się: uwzględnienie ograniczeń w zagospodarowaniu określonych w §8, §9, §10, §11, §12, §13;
- 3) zasady zagospodarowania dla ciągu pieszo-rowerowego:
- a) szerokości w liniach rozgraniczających zmienne, pokrywające się z granicami terenu elementarnego,
 - b) dopuszcza się:
 - zieleni urządzoną,
 - lokalizację: --obiektów i urządzeń wyposażenia technicznego ciągu pieszego, pieszo-rowerowego lub rowerowego, --obiektów małej architektury: ławek, śmietników, stojaków na rowery, tablic edukacyjnych, obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, toalet publicznych, infrastruktury technicznej,
 - wycinkę zieleni średniej i wysokiej, jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa, sanitarne, lub w przypadku realizacji celów publicznych,
 - wjazd dla rowerów, pojazdów uprawnionych, specjalnych,
 - c) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniejszą niż 10% powierzchni terenu elementarnego,
 - d) zakazuje się:
 - lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
 - zabudowy, z zastrzeżeniem lit. b tiret drugie,
 - lokalizacji miejsc do parkowania, za wyjątkiem miejsc postojowych dla rowerów,
 - e) nakazuje się:
 - zapewnienie przejścia i przejazdu o nawierzchni utwardzonej o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m,
 - uwzględnienie ograniczeń w zagospodarowaniu określonych w §8, §9, §10, §11, §12, §13;
- 3) w zakresie ochrony przed hałasem kwalifikację: w całości do terenów elementarnych, dla których nie określono dopuszczalnych poziomów hałasu;
- 4) stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0,1%.
- § 21.** Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1KDGP** o powierzchni ok. 3,0522 ha ustala się:
- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego;
 - 2) zasady zagospodarowania:
 - a) szerokości w liniach rozgraniczających zmienne, pokrywające się z granicami terenu elementarnego,
 - b) dopuszcza się:
 - obiekty i urządzenia wyposażenia technicznego drogi,
 - infrastrukturę techniczną,
 - wycinkę zieleni średniej i wysokiej, jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa, sanitarne, lub w przypadku realizacji celów publicznych, z zastrzeżeniem lit. e tiret drugie,
 - c) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniejszą niż 0% powierzchni terenu elementarnego,
 - d) zakazuje się: zabudowy, z zastrzeżeniem lit. b, tiret pierwsze i drugie,
 - e) nakazuje się: uwzględnienie ograniczeń w zagospodarowaniu określonych w §8, §9, §10, §12, §13;

- 3) w zakresie ochrony przed hałasem kwalifikację: w całości do terenów elementarnych, dla których nie określono dopuszczalnych poziomów hałasu;
- 4) stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0,1%.

§ 22. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1KDZ** o powierzchni ok. 0,5034 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) szerokości w liniach rozgraniczających zmienne, pokrywające się z granicami terenu elementarnego,
 - b) dopuszcza się:
 - obiekty i urządzenia wyposażenia technicznego drogi,
 - lokalizację obiektów małej architektury: śmietników, stojaków na rowery,
 - infrastrukturę techniczną,
 - wycinkę zieleni średniej i wysokiej, jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa, sanitarne, lub w przypadku realizacji celów publicznych,
 - c) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniejszą niż 0% powierzchni terenu elementarnego,
 - d) zakazuje się: zabudowy, z zastrzeżeniem lit. b tiret pierwsze, drugie, trzecie,
 - e) nakazuje się: uwzględnienie ograniczeń w zagospodarowaniu określonych w §8, §9, §10, §12, §13;
- 3) w zakresie ochrony przed hałasem kwalifikację: w całości do terenów elementarnych, dla których nie określono dopuszczalnych poziomów hałasu;
- 4) stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0,1%.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Piotr Lewandowski